

Муниципальное унитарное предприятие
«Муниципальная Управляющая Организация» города Иванова

ИНН 3702115470 КПП 370201001 ОГРН 1153702017138
153035, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.7, оф.12
тел. 45-48-48 e-mail: ivmuo@mail.ru http://ivmuo.ru

от « 25 » июля 2024г. № 242 .

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
многоквартирным домом № 11 по ул. Юношеская г. Иваново**

МУП «Муниципальная управляющая организация» города Иванова уведомляет Вас о том, что договор управления Вашим домом был заключен 10.09.2018г. на 1 (один) год с условием пролонгации.

Согласно части 4 статьи 61 Жилищного Кодекса РФ и пункта 9.2. Договора при отсутствии решения общего собрания собственников, либо уведомления управляющей организации о прекращении договора по окончании срока его действия, направленного не позднее чем за 30 дней до его окончания, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10.09.2024г. истекает срок действия Договора управления, который пролонгирован с 2018 года. На основании п. 9.2. Договора, соответствующего требованиям ч. 6, ч. 8 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ, и части 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, МУП «Муниципальная управляющая организация» города Иванова уведомляет собственников помещений дома № 11 по ул. Юношеской в г. Иваново о прекращении с 10.09.2024г. действия Договора управления Вашим домом.

С 10.09.2024 МУП «Муниципальная управляющая организация» города Иванова прекратит осуществление обслуживания общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в Вашем доме на праве общей долевой собственности, а также после октября 2024г. МУП «Муниципальная управляющая организация» города Иванова прекратит выставление платежных документов жителям Вашего дома.

МУП «Муниципальная управляющая организация» города Иванова рекомендует собственникам помещений в доме № 11 по ул. Юношеской в г. Иваново серьезно отнестись к настоящему уведомлению и незамедлительно выбрать на общем собрании собственников иную управляющую компанию или иной способ управления, как это предусмотрено Жилищным Кодексом РФ.

МУП «Муниципальная управляющая организация» города Иванова незамедлительно после 10.09.2024 готово передать всю имеющуюся в УК документацию по дому лицу, указанному в решении собственников помещений в доме.

В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, орган местного самоуправления, в порядке установленном нормами действующего законодательства, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

С уважением,

Директор МУП «МУО» города Иванова



Куманева И.Д.