

Уважаемые жители!

С 01 января 2017 г. в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, в состав платы за содержание жилого помещения включена плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН). Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ.

В соответствии с требованиями жилищного законодательства с 01 января 2017 г. управляющая компания будет производить начисление платы за ОДН в составе платы за содержание жилого помещения. Плата за ОДН начисляется дополнительно к установленной плате на содержание общего имущества и отображается в платежном документе отдельными строками (а именно: ОДН за холодную воду, ОДН за горячую воду, ОДН за электрическую энергию).

Размер платы за ОДН в целом на МКД (руб.), определяется следующим образом:

$$P_{ГВ} = N_{ОДН}^{ГВ} \times S_{ОИ} \times T_{ГВ}; \quad P_{ХВ} = N_{ОДН}^{ХВ} \times S_{ОИ} \times T_{ХВ}; \quad P_{ЭЭ} = N_{ОДН}^{ЭЭ} \times S_{ОИ} \times T_{ЭЭ}, \quad \text{где}$$

$P_{ГВ}, P_{ХВ}, P_{ЭЭ}$ – размеры платы соответственно за горячую воду, холодную воду, электроэнергию, потребленные в целях содержания общего имущества МКД

$N_{ОДН}^{ГВ}, N_{ОДН}^{ХВ}, N_{ОДН}^{ЭЭ}$ – установленные Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области (горячая и холодная вода) или Правительством Ивановской области (электрическая энергия) нормативы потребления соответственно горячей воды, холодной воды, электроэнергии на общедомовые нужды;

$T_{ГВ}, T_{ХВ}, T_{ЭЭ}$ – установленные Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области тарифы соответственно за горячую воду, холодную воду, электроэнергию;

$S_{ОИ}$ - площадь помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.

Размер платы за ОДН для конкретного жилого (нежилого) помещения определяется по формуле:

$$P_{ГВ}Ж(Н) = \frac{P_{ГВ} \times S_{Ж(Н)}}{S_{Ж+Н}}; \quad P_{ХВ}Ж(Н) = \frac{P_{ХВ} \times S_{Ж(Н)}}{S_{Ж+Н}}; \quad P_{ЭЭ}Ж(Н) = \frac{P_{ЭЭ} \times S_{Ж(Н)}}{S_{Ж+Н}}, \quad \text{где}$$

$P_{ГВ}Ж(Н), P_{ХВ}Ж(Н), P_{ЭЭ}Ж(Н)$ – размеры платы соответственно за горячую воду, холодную воду, электроэнергию, потребленные на ОДН для конкретного жилого (нежилого) помещения;

$P_{ГВ}, P_{ХВ}, P_{ЭЭ}$ – размеры платы соответственно за горячую воду, холодную воду, электроэнергию, потребленные в целях содержания общего имущества в целом на МКД;

$S_{Ж(Н)}$ - площадь жилого (нежилого) помещения, в отношении которого выставлена квитанция;

$S_{Ж+Н}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Обращаем внимание, что в январе 2017 года жители получают квитанции за декабрьский ОДН (от РСО или УК), рассчитанной по старой формуле, и за январский ОДН (от УК), рассчитанный по новой формуле (указана выше).